

Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№770 от 20.04.2011 г., г. Всеволожск

О согласовании и опубликовании проекта схемы территориального планирования «Всеволожского муниципального района» Ленинградской области

В соответствии со ст.15 и п.6 ст.43 131 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. №178, и в связи с поступлением откорректированных материалов проекта схемы территориального планирования от разработчика ОАО «НИИПГрадостроительства», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Управлению архитектуры и градостроительства:
 - Направить проект схемы территориального планирования для официального опубликования в редакцию газеты «Всеволожские вести».
 - Направить на согласование проект схемы территориального планирования в:
 - Министерство регионального развития;
 - Правительство Ленинградской области;
 - Приозерский район и в администрации граничащих муниципальных образований:
 - МО «Сосновское сельское поселение»;
 - МО «Раздольевское сельское поселение»;
 - МО «Запорожское сельское поселение»;
 - Выборгский район и администрации граничащих муниципальных образований:
 - МО «Глебычевское сельское поселение»;
 - МО «Гончаровское сельское поселение»;
 - МО «Красносельское сельское поселение»;
 - МО «Первомайское сельское поселение»;
 - МО «Полянское сельское поселение»;
 - МО «Селезневское сельское поселение»;
 - Кировский район и в администрации граничащих муниципальных образований:
 - МО «Город Кировск»;
 - МО «Город Шлиссельбург»;
 - МО «Павловское городское поселение»;
 - МО «Отрадинское городское поселение»;
 - Санкт-Петербург и в администрации граничащих муниципальных образований:
 - Красногвардейского района г.Санкт-Петербурга;
 - Калининского района г.Санкт-Петербурга;
 - Невского района г.Санкт-Петербурга;
 - Выборгского района г.Санкт-Петербурга;
 - Курортного района г.Санкт-Петербурга.
 - Установить срок для согласования, а также принятия предложений и замечаний от заинтересованных лиц - 3 месяца.
 - При непоступлении заключений на проект схемы в установленный срок, такой проект считается согласованным указанными в п. 1.2 постановления органами.
 - Отделу по защите информации и информационному обеспечению:
 - Разместить проект схемы территориального планирования на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО в сети «Интернет».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и экономике М.И. Ткачева.

Заместитель главы администрации по финансам и экономике М.И. ТКАЧЕВ
И.О. главы администрации С.В. ЛАДЫГИН
Заместитель главы администрации по финансам и экономике М.И. ТКАЧЕВ
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Э.К. АКОПЯН
Начальник общего отдела Л.Л. КИЧЕНКО

«ОАО НИИПГрадостроительства» Открытое Акционерное Общество
Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов

Заказчик: администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Муниципальный контракт № 31/1.8.1-20

ПРОЕКТ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Положения о территориальном планировании
Том I

Генеральный директор, канд. техн. наук А.Д. Лаппо
Директор по научной работе, канд. геогр. наук Э.А. Миленина
Начальник отдела градостроительного прогнозирования, канд. геогр. наук П.П. Спирин
Руководитель работы, главный архитектор проекта рук. группы Т.В. Варгина
Главный инженер проекта Е.Д. Асецкая

Состав проекта Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Графические материалы проекта

Номер тома	Наименование	Примечание
Часть I		
Том I	Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка.	
Том II, книга 1	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района. Пояснительная записка.	
Том II, книга 2	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района. Инженерная инфраструктура. Пояснительная записка.	ДСП
Том II, книга 3	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка.	ДСП
Том III	Исходно-разрешительная документация	
Часть II		
Папка № 1	Схемы территориального планирования муниципального района	
Папка № 2	Схемы инженерной инфраструктуры	ДСП
Папка №3	Схемы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района	
Папка № 4	Схема границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по защите населения и территории (схема 13)	ДСП

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

№ карты (схемы)	Схемы территориального планирования (утверждаемые)	Масштаб	№ схем и иллюстраций в отчёте
Сводная схема территориального планирования (схема 1)		1:50000	
Схемы границ территорий, земель и ограничений			
2	Существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района	1:50000	
3	Границы зон с особыми условиями использования территории, зон негативного воздействия от планируемых объектов капитального строительства	1:50000	
4	Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия	1:50000	
Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения			
5	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства автомобильных дорог между населёнными пунктами, мостов и других объектов транспортной инфраструктуры районного значения	1:50000	ДСП
6	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов электроснабжения в границах муниципального района	1:50000	
7	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов газоснабжения в границах муниципального района	1:50000	
8	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры	1:50000	ДСП
Схемы, отображающие состояние, возможные направления развития и ограничения использования территории			
9	Положение Всеволожского муниципального района в Ленинградской области (ситуационная схема)	1: 600000	
10	Границы земель различных категорий	1:50000	
11	Современное использование территории	1:50000	
12	Минерально-сырьевые ресурсы территории	1:50000	
13	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по защите населения и территории	1:50000	ДСП
14	Перспективная функционально-планировочная организация территории (врезка – модель планировочной структуры)	1:50000	
15	Комплексная оценка территории: благоприятность для капитального строительства	1:50000	
16	Анализ влияния демографической нагрузки на деградацию территориально-природных комплексов	1: 200000	
17	Анализ комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения	1:50000	
18	Схема развития туризма	1:50000	
19	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального района	1:50000	ДСП
20	Предложения по развитию историко-культурного потенциала территории	1:50000	

Отдел градостроительного прогнозирования:

- Методическое руководство:
- Э.А. Миленина, к. геогр. н., директор по научной работе.
 - В.М. Мякиненков, к. геогр. н., вед. н. с.
 - П.П. Спирин, к.геогр.н., нач. отдела

Исполнители:

- Т.В. Варгина, рук. группы, ГАП
- Е.Д. Асецкая, инженер, ГИП
- Ю.С. Вязилова, инженер-эколог
- С.Г. Кудымова, рук. группы, экономист
- М.В. Ксенофонтова, рук. группы, архитектор
- В.М. Мякиненков, к. геогр. н., вед. н. с.
- Н.П. Фомичёва, рук. группы, экомом географ
- Е.В. Гаврилова, н.с., экомом-географ
- М.Р. Салихова, экономист
- Т.Л. Гончарова архитектор
- А.Ю. Варгина, архитектор
- Д.В.Омельченко, экономист

Инженерно-экологический отдел:

19. В.П. Саранцева, нач. отдела
20. А.П. Стемпковская, инженер-эколог

Отдел инженерного оборудования:

- М.М. Амиров, к. техн. н., нач. отдела
- О.В. Осипова, инженер
- О.Н. Харина, инженер
- Н.И. Соболева, инженер
- С.Г. Анисимов, инженер

Сторонние исполнители и консультанты:

- Осипов Г.К., д.геогр. наук, проф. (раздел 3.6)
- А.Шварёв, общественная организация «Клуб истории и фортификации» (научные консультации)
- А.И. Резников, к. геогр. наук, доцент СПбГУ (научные консультации)

Управление архитектуры и градостроительства Всеволожского муниципального района:

- Э.К. Акопян, главный архитектор муниципального района
- Ю.Н. Пинчукова, зам. гл. архитектора муниципального района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка Схемы территориального планирования муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее «Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района» и кратко «Схема») (Согласно Уставу официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области. Сокращенное наименование муниципального образования – Всеволожский муниципальный район, которое употребляется далее по тексту пояснительной записки), осуществлена на основании муниципального контракта № 31/1.81-20 от 09.01.2008 г. с дополнительными соглашениями к нему: № 1 от 26 мая 2008 г. и 2 от 12 декабря 2008 г. В работе приняты основные временные этапы территориального планирования:

- Современное состояние представлено на 1.01.2009 г.;
- 1 очередь – 2015 г.;
- Расчётный срок – 2020 г.

Графическая часть проекта «Схемы» выполнена на сертифицированной электронной топографической основе в масштабе 1:50000, разработанной ЗАО «Лимб» по муниципальному контракту и предоставленной заказчиком 26 апреля 2010 г. (акт № 43 приёмки топографо-геодезических работ, утверждённый главным государственным инспектором по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью Северо-Западной территориальной зоны Российской Федерации.) Картографические работы выполнены в ГИС системе Mapinfo Professional -8.5 масштаба 1:50000.

Границы Всеволожского муниципального района приняты по картографическому описанию областного закона от 10.03.2004 № 17-оз (в ред. от 03.06.2009 №50-оз, от 06.05.2010 №17-оз) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе».

В состав муниципального района на основании областного закона от 10.03.2004 № 17 оз входят 20 муниципальных образований: 8 городских и 12 сельских поселений.

Перечень населённых пунктов и их статус в административно-территориальном устройстве Ленинградской области приняты по приложению № 1 к областному закону Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Для отображения современного использования территории муниципального района была использована информация кадастра объектов недвижимости на июнь 2010г., предоставленная Росреестром Российской Федерации по Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области по запросу администрации Всеволожского муниципального района.

Общая численность населения Всеволожского муниципального района принята по данным Всеволожского районного отдела государственной статистики на 1.01.2009 г. и составляет 221453 чел., в том числе: городское население – 133200 чел. и сельское – 88253 чел.